

特 別 条 件	売地	建築条件無	交 通	JRおおさか東線 「JR長瀬」 駅 徒歩6分
				近鉄大阪線 「俊徳道」 駅 徒歩13分

販 売 価 格	16,300 万円 (坪単価約 75.7万円)
------------------	----------------------------

東大阪市寿町一丁目

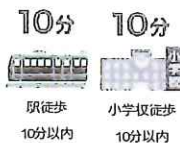
■ 2WAYアクセス！

JRおおさか東線「JR長瀬」駅 徒歩6分

近鉄大阪線「俊徳道」駅 徒歩13分

■有効面積 約215.52坪 (712.47m²) !

■現況更地！



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

所 在	東大阪市寿町一丁目10番街区
--------	----------------

土 地	面積	公簿 712.71 m ² (約 215.59 坪)
	私道負担	別途、私道負担部分180m ² (持分4/6) 有
	地目	宅地
	権利	所有権
地	南側幅員	約 4.5 m (約 15.0) 接面 約 9.9 m
	西側幅員	約 3.7 m (約 12.0) 接面 約 1.6 m
	側幅員	m () 接面 m

都 市 計 画	都市計画	都市計画区域：市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	180%
其 他	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限	
	外壁後退無	

設 備	ガ ス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚 水	公共下水	雑排水	公共下水

そ の 他	現 況	更地	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周 辺 環 境	小学校	布施小学校	徒歩 7 分	約 500 m
	中学校	布施中学校	徒歩 11 分	約 820 m
			徒歩 分	約 m
			徒歩 分	約 m

備 考	※専任業者有り。			
	※上記土地面積にセットバック面積約0.24m ² を含む			
	※容積率について、前面道路幅員により200%から180%に制限されます。			
	※対象不動産は三大都市圏の既成市街地、近郊整備地帯等の市街化区域内で敷地面積が500m ² 以上あるため、開発行為については知事の許可が必要です。			



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBIエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

☎ 06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

